

WYJAŚNIENIA NR 3

Dotyczy: przetargu pn. **Ubezpieczenie majątku i innych interesów UZDROWISKA ŚWINOUJŚCIE SA nr referencyjny ZP/UŚ/UM/11/2024**

Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania, wnioski i uwagi dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, wnioski i uwagi Wykonawcy, które należy uwzględnić przygotowując ofertę.

1. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do 27.11.2024 r.

Termin składania ofert został wydłużony do 26.11.2024 r.

2. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne?

TAK – zgodnie z zestawieniem w załączniku nr 1 do OPZ, zakładka 2 Budowle

3. Prosimy o podanie informacji, jakiego rodzaju środki obrotowe (oprócz leków, krwi i osocza) są przechowywane w urządzeniach chłodniczych.

Zamawiający informuje, że w medycznych urządzeniach chłodniczych przechowuje się wyłącznie leki i krew.

4. Jakie mienie składowane jest bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu ? Jak jest wartość tego mienia ?

Zamawiający podaje mienie składowane w pomieszczeniach poniżej gruntu w podzielię na budynki:

Bałtyk

- 1) kuchnia i stołówka z wyposażeniem,
- 2) pokój z wyposażeniem,
- 3) węzeł cieplny,
- 4) basenowa stacja uzdatniania wody solankowej
- 5) blok wentylacji,

Swarzędz

- 1) blok wentylacji,
- 2) węzeł cieplny

Światowid

- 1) węzeł cieplny,
- 2) gabinet fizjoterapii z wyposażeniem,
- 3) dyżurka pielęgniarska z wyposażeniem,
- 4) pomieszczenie socjalne z szatnią

Trzygłów

- 1) kuchnia z wyposażeniem,
- 2) dyżurka pielęgniarska z wyposażeniem,
- 3) węzeł cieplny
- 4) pomieszczenie socjalne z szatnią

Rusałka

- 1) gabinet fizjoterapii z wyposażeniem
- 2) węzeł cieplny,
- 3) pomieszczenie socjalne z szatnią

Admirał I

- 1) stacja uzdatniania wody dla celów basenu i jacuzzi,
- 2) blok wentylacji,
- 3) węzeł cieplny,
- 4) kuchnia z wyposażeniem
- 5) restauracja z wyposażeniem.

Zarząd

- 1) węzeł cieplny,
- 2) serwerownia,
- 3) biura z wyposażeniem

Wartości wskazanego mienia opisane są w załączniku nr 1 do OPZ>

5. Prosimy o informację czy pomieszczenia Uzdrowiska, w których znajduje się sprzęt elektroniczny (biurowy lub medyczny) o dużej wartości, są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego (ile i jakiego rodzaju).

Tak, zamawiający wyjaśnia że pomieszczenia w których znajduje się sprzęt elektroniczny o dużej wartości są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego typu GSE-2x, po 1 szt. w pomieszczeniu.

6. Prośba o informację na temat zabezpieczenia sprzętu elektronicznego o wartości powyżej 1 mln zł w zakresie:

- a) czy urządzenia jak wyżej posiadają zabezpieczenia przepięciowe T1 i T2 (dawne B i C),

- b) czy urządzenia jak wyżej są zasilane przez UPS (jeżeli nie w całości to jaki procentowy udział urządzeń zasilanych jest przez UPS).**

Zamawiający informuje, że nie posiada takiego sprzętu.

- 7. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości. KK**

Zamawiający informuje, że lokalizacją z najwyższą sumą ubezpieczenia jest budynek „Henryk” - SU+ZPL+RS+Basen – 41 850 000,00 zł, wartość sprzętu elektronicznego i medycznego : 344 357 17 zł wartość wyposażenia niskocennego 2 205 128,87 zł

- 8. Proszę o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe dla budynku/ów.**

Zamawiający informuje, że budynki posiadają opracowane i aktualizowane instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.

- 9. Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania (pustostany) ?**

Zamawiający informuje, że nie posiadania budynków wyłączonych z eksploatacji/ użytkowania (pustostanów).

- 10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji /użytkowania do zakresu FLEXA ?**

Zamawiający wyjaśnia iż nie posiada mienia wyłączonego z eksploatacji oraz nie planuje w trakcie trwania zamówienia wyłączenia obiektów z eksploatacji. Dodatkowo Zamawiający informuje o zmianie w treści załącznika 1 do SWZ Sekcja 1 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk w pkt. 4.7, który otrzymuje brzmienie:

4.7. Ubezpiecza się mienie od utraty w trakcie transportu pomiędzy lokalizacjami Ubezpieczającego/Ubezpiezonego (dotyczy tylko transportu własnego zgodnie z klauzulą ubezpieczenia mienia w transporcie), spowodowane także: wypadkiem środka transportu, chorobą, załobnieniem osób konwojujących, zdarzeniami losowymi (wymienionymi w zakresie pełnym w ryzyku ognia i innych zdarzeń losowych), rabunkiem.

- 11. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

- 12. Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Prosimy o podanie ich wartości.**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki znajdują się w strefie będącej pod nadzorem konserwatora zabytków. Budynki nie pozostają pod nadzorem konserwatora zabytków

- 13. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie.

- 14. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

- 15. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania;**

w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Zamawiający informuje, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania

16. Które budynki są wyposażone w urządzenia sygnalizujące pożar ? Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat urządzenia sygnalizującego powstanie pożaru (jakie to urządzenie, jaką powierzchnię/obszar Uzdrowiska obejmuje, gdzie jest kierowany sygnał itp.).

Zamawiający informuje, że budynki:

Admirał I,

ZPL Rusałka,

Bursztyn,

Henryk –

wyposażone są w centrale alarmowe sygnalizujące zdarzenia w obrębie budynków, ale nie wysyłają sygnału do PSP

17. Prosimy o informację czy sygnał SSP jest połączony bezpośrednio z Państwową Strażą Pożarną.

Zamawiający informuje, że sygnał SSP nie jest połączony z PSP.

18. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

a) elektrycznej;

b) odgromowej / piorunochronnej;

c) wentylacyjnej;

d) wod-kan, itp.

oraz czy może je udostępnić Ubezpieczycielowi?

Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji.

19. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Tak, Zamawiający posiada.

20. Prosimy o informację na temat ochrony obiektu: ile osób ochrony jest na zmianie, obchody, częstotliwość i ich ewidencja, monitoring – zewnętrzny i wewnętrzny, czas archiwizacji zapisu.

Zamawiający informuje iż monitoring jest na budynkach:

Zarząd, Admirał I, Bursztyn, Swarżyc, RS Światowid, SU Światowid, Adam & Ewa, Trzygłów, ZPL Rusałka

Materiał jest nadpisywany z tygodniową retencją, a zgłoszone zdarzenia są zabezpieczane w chmurze.

21. Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.

Tak, Zamawiający planuje inwestycje - remont budynków Bałtyk, Swarżyc, Bursztyn.

Planowane inwestycje dotyczą przebudowy obiektów, ich termomodernizację oraz wyposażenie. Szacowany koszt to około 33 mln zł.

22. Prosimy o informację, czy w chwili obecnej na terenie Uzdrowiska trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacyjne. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność ?

Tak, trwają, działalność jest prowadzona.

23. Czy Zamawiający w okresie 2024-2025 / w ciągu 3 najbliższych lat zamierza dokonać remontów, modernizacji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeśli tak, to proszę podać których.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.

24. Czy Zamawiający planuje w okresie 2024-2025 / w ciągu 3 najbliższych lat wyłączyć z użytkowania jakieś budynki ? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.

25. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności ?

Zamawiający informuje , że zagrożenie nie występuje.

26. Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania ?

Nie dotyczy. Zamawiający wyjaśnia iż nie posiada mienia wyłączonego z eksploatacji

27. Prosimy o informację na temat występowania na terenie Uzdrowiska materiałów, cieczy i gazów palnych oraz sposobu ich przechowywania.

Zamawiający informuje, że CO2 przechowywane w pomieszczeniu specjalnie do tego przystosowanym w ZPL Rusałka.

28. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym.

Zamawiający potwierdza powyższe

29. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub spowodowane oddziaływaniem radioaktywnym, skażeniem radioaktywnym, energią jądrową.

Zamawiający potwierdza powyższe

30. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zanieczyszczenie i skażenie substancjami biologicznymi lub chemicznymi, chyba że nastąpiło w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

Zamawiający potwierdza powyższe

31. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ryzyka IT, utraty danych, w tym wirusy i ataki hakerskie (tzw. „cyber-ryzyka”).

Zamawiający potwierdza powyższe

32. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty usunięcia wad materiałowych, błędów projektowych, wadliwego wykonania, wad wewnętrznych.

Zamawiający potwierdza powyższe.

33. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzeniewierzenie, niewyjaśnione/tajemnicze zniknięcie.

Zamawiający potwierdza powyższe.

34. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki powolnych oddziaływań, tj. szkody nienoszące znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takie jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pękanie, kurczenie się, oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury.

Zamawiający potwierdza powyższe.

35. Prosimy o podanie liczby zatrudnionych pracowników medycznych oraz w podziale na:

Liczba pracowników medycznych:

Liczba pracowników medycznych - Lekarze

Liczba pracowników medycznych - Anestezjologów

Liczba pracowników medycznych - Dentyści

Liczba pracowników medycznych - Ginekologów

Liczba pracowników medycznych - Chirurdzy

Liczba pracowników medycznych - Pielęgniarki/Położne

Liczba pracowników medycznych - Pozostałe zawody medyczne

Zamawiający informuje, iż łączna liczba pracowników medycznych zatrudnionych wg stanu na 19.11.2024 r. wynosi: 140 osób, w tym:

1. liczba lekarzy: 24, w tym:

- lekarz anestezjologii - 1,
- lekarz chirurg - 1,
- lekarz ginekolog - 3.

Liczba pielęgniarek: 65 osób.

Liczba pozostałych pracowników medycznych: 51 osób.